

Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības 2023. gadam

Adrese: Ventspils iela 55, Rīga

Ēkas kadastra apzīmējums: 01000750873005

Nomnieks:

Nomas līgums:

| Nr.p. k. | Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības | | Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš | Piezīmes |
|-------------|--|--|--|----------|
| 1. | 2. | | 3. | 4. |
| 1. | Telpu un teritorijas uzkopšana: | | | |
| 1.1. | Ārējās teritorijas uzkopšana. | | Saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju | |
| 2. | Būves konstruktīvo elementu uzturēšana: | | | |
| 2.1. | Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, vizuālā apsekošana | | Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku | |
| 2.2. | Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, kārtējie remontdarbi | | Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu remontdarbu plānu | |
| 3. | Citas darbības: | | | |
| 3.1. | Personāla pakalpojumi: | | | |
| 3.1.1. | Remontstrādnieka pakalpojumi, t.sk. riska nodeva, piegulošajā teritorijā | | Pēc nepieciešamības | |
| 3.1.2. | Būvinženieris (nodrošina ēku būvkonstrukciju vizuālo apsekošanu u.c.), t.sk. būvinženiera gada prakses maksa | | Pēc nepieciešamības un saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku | |
| 3.1.3. | Atbildīgais par ugunsdrošību (ugunsdrošības normatīvu izpildes nodrošināšana ēku koplietošanas telpās, ugunsdrošības normu ievērošanas kontrole iznomātajās telpās) | | Pastāvīgi | |
| 3.2. | Saimniecības preču, kuras saistītas ar remontstrādnieka un elektriķa veicamajiem darbiem, nodrošināšana: | | | |
| 3.2.1. | Piegulošajā teritorijā | | Pēc nepieciešamības | |
| 3.3. | Apdrošināšana: | | | |
| 3.3.1. | Ēkas nekustamā īpašuma apdrošināšana | | Pastāvīgi | |

| | | | | |
|--|-------------|--|---------------------|--|
| | 3.3.2. | Ēkas, zemes gabala civiltiesiskā apdrošināšana | Pastāvīgi | |
| | 3.3.3. | Būvinženiera civiltiesiskā apdrošināšana | Pastāvīgi | |
| | 3.3.4. | Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana | Pastāvīgi | |
| | 3.4. | Nekustamā īpašuma nodoklis: | | |
| | 3.4.1. | Zemei | | |
| | 3.4.1. | Ēkai | | |
| | 3.5. | Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas | | |
| | 3.6 | Energopārvaldības sistēmas audits un pārsertifikācija | | |
| | 3.7. | Ēkas tirgus nomas maksas pārvērtēšana | Vienu reizi gadā | |
| | 3.8. | Izdevumi par telpu iznomāšanas sludinājumiem | Pēc nepieciešamības | |
| | 3.9. | Administratīvās izmaksas | | |