

## Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības 2023. gadam

**Adrese:** Ventspils iela 55, Rīga

**Ēkas kadastra apzīmējums:** 01000750873004

**Nomnieks:**

**Nomas līgums:**

Nr.p. k.	Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības		Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Piezīmes
1.	2.		3.	4.
<b>1.</b>	<b>Telpu un teritorijas uzkopšana:</b>			
1.1.	Ārējās teritorijas uzkopšana.		Saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
<b>2.</b>	<b>Būves konstruktīvo elementu uzturēšana:</b>			
2.1.	Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, vizuālā apsekošana		Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku	
2.2.	Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, kārtējie remontdarbi		Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu remontdarbu plānu	
<b>3.</b>	<b>Citas darbības:</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Personāla pakalpojumi:</b>			
3.1.1.	Remontstrādnieka pakalpojumi, t.sk. riska nodeva, piegulošajā teritorijā		Pēc nepieciešamības	
3.1.2.	Būvinženieris (nodrošina ēku būvkonstrukciju vizuālo apsekošanu u.c.), t.sk. būvinženiera gada prakses maksas		Pēc nepieciešamības un saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku	
3.1.3.	Atbildīgais par ugunsdrošību (ugunsdrošības normatīvu izpildes nodrošināšana ēku koplietošanas telpās, ugunsdrošības normu ievērošanas kontrole iznomātajās telpās)		Pastāvīgi	
<b>3.2.</b>	<b>Saimniecības preču, kuras saistītas ar remontstrādnieka un elektriķa veicamajiem darbiem, nodrošināšana:</b>			
3.2.1.	Piegulošajā teritorijā		Pēc nepieciešamības	
<b>3.3.</b>	<b>Apdrošināšana:</b>			
3.3.1.	Ēkas nekustamā īpašuma apdrošināšana		Pastāvīgi	

	3.3.2.	Ēkas, zemes gabala civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	3.3.3.	Būvinženiera civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	3.3.4.	Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	<b>3.4.</b>	<b>Nekustamā īpašuma nodoklis:</b>		
	3.4.1.	Zemei		
	3.4.1.	Ēkai		
	<b>3.5.</b>	<b>Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</b>		
	<b>3.6</b>	<b>Energopārvaldības sistēmas audits un pārsertifikācija</b>		
	<b>3.7.</b>	<b>Ēkas tirgus nomas maksas pārvērtēšana</b>	Vienu reizi gadā	
	<b>3.8.</b>	<b>Izdevumi par telpu iznomāšanas sludinājumiem</b>	Pēc nepieciešamības	
	<b>3.9.</b>	<b>Administratīvās izmaksas</b>		