

Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības 2023. gadam

Adrese: Ventspils iela 55, Rīga

Ēkas kadastra apzīmējums: 01000750873001

Nomnieks:

Nomas līgums:

Nr.p. k.	Nomas maksā ietilpstošās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības		Atzīme par nodrošināšanu, darbu periodiskums (reizes, stundas) mēnesī vai izpildes termiņš	Piezīmes
1.	2.		3.	4.
1.	Inženierkomunikāciju apkopes un remonts:			
	1.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma:		
	1.1.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas remontdarbi	Pēc nepieciešamības	
	1.2.	Elektroapgāde:		
	1.2.1.	Ar elektrosaimniecības uzturēšanu saistītie ikdienas pakalpojumi piegulošajā teritorijā (bojāto apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa)	Pēc nepieciešamības	
2.	Telpu un teritorijas uzkopšana:			
	2.1.	Ārējās teritorijas uzkopšana.	Saskaņā ar ārpakalpojuma līguma tehnisko specifikāciju	
3.	Būves konstruktīvo elementu uzturēšana:			
	3.1.	Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, vizuālā apsekošana	Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku	
	3.2.	Būvju konstruktīvo elementu, t.sk. inženierkomunikāciju, kārtējie remontdarbi	Saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu remontdarbu plānu	
4.	Citas darbības:			
	4.1.	Personāla pakalpojumi:		
	4.1.1.	Remontstrādnieka pakalpojumi, t.sk. riska nodeva, piegulošajā teritorijā	Pēc nepieciešamības	
	4.1.2.	Būvinženieris (nodrošina ēku būvkonstrukciju vizuālo apsekošanu u.c.), t.sk. būvinženiera gada prakses maksa	Pēc nepieciešamības un saskaņā ar VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu vizuālās apsekošanas grafiku	
	4.1.3.	Atbildīgais par ugunsdrošību (ugunsdrošības normatīvu izpildes nodrošināšana ēku koplietošanas telpās, ugunsdrošības normu ievērošanas kontrole iznomātajās	Pastāvīgi	

		telpās)		
	4.2.	Saimniecības preču, kuras saistītas ar remontstrādnieka un elektriķa veicamajiem darbiem, nodrošināšana:		
	4.2.1.	Piegulošajā teritorijā	Pēc nepieciešamības	
	4.3.	Apdrošināšana:		
	4.3.1.	Ēkas nekustamā īpašuma apdrošināšana	Pastāvīgi	
	4.3.2.	Ēkas, zemes gabala civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	4.3.3.	Būvinženiera civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	4.3.4.	Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana	Pastāvīgi	
	4.4.	Nekustamā īpašuma nodoklis:		
	4.4.1.	Zemei		
	4.4.1.	Ēkai		
	4.5.	Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas		
	4.6	Energopārvaldības sistēmas audits un pārsertifikācija		
	4.7.	Ēkas tirgus nomas maksas pārvērtēšana	Vienu reizi gadā	
	4.8.	Izdevumi par telpu iznomāšanas sludinājumiem	Pēc nepieciešamības	
	4.9.	Administratīvās izmaksas		