

**VSIA “Šampētera nams” mājaslapā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi”  
mājaslapā publicējamā informācija par iznomājamo valsts nekustamo īpašumu**

Nomas objekta veids	<i>Ūdenstorņa daļa</i>
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	5490 002 0029
Nekustamā īpašuma adrese	“Ziedkalnes 3”, Mūrmuiža, Vilces pag., Jelgavas nov.
Zemesgabala platība, m <sup>2</sup>	-
Būves/būvju kadastra apzīmējums/-i	54900020029017
Būvju/telpu platība, m <sup>2</sup>	10,0
Būvju/telpu lietošanas mērķis	<i>elektronisko sakaru tīkla bāzes stacijas aparatūras izvietošana</i>
Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis	Nav
Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums	Iznomājamais objekts ir ūdenstorņa (ēkas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0029 017) daļa 10 m <sup>2</sup> platībā.
Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR bez PVN	430,00 EUR/mēnesī
Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā EUR bez PVN	430,00 EUR/mēnesī
Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m <sup>2</sup> bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi)	-
Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums)	27.09.2022. - 26.10.2022.
Maksimālais nomas termiņš	līdz 31.10.2025.  (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus)
Izsoles veids	Rakstiska
Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Atkārtota izsole
Izsoles datums	26.10.2022.
Izsoles laiks	10:00
Izsoles vieta / norises kārtība	Citadeles iela 7, Rīga, LV-1010, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai (pieejama <a href="http://www.sampeteranams.lv">www.sampeteranams.lv</a> )
Izsoles solis	Nav
Cita nomas objektu raksturojoša informācija	
Citi iznomāšanas nosacījumi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ūdenstorņa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.</li> <li>• Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā;</li> <li>• Papildus noteiktajai nomas maksai Nomniekam jāveic vienreizējs maksājums <b>250,00 EUR bez PVN</b> apmērā</li> </ul>

	<p>par SIA „Eiroeksperts” veikto tirgus nomas maksas novērtējumu Nomas objektam. (Tirgus nomas maksas noteikšanas izmaksas un pakalpojuma sniedzējs tika noteiktas VSIA “Šampētera nams” organizētajā cenu aptaujā Nr CA 2021/13 “Nekustamo īpašumu objektu nomas maksas tirgus vērtības noteikšanu”. Ar cenu aptaujas dokumentiem un novērtējuma atskaiti iespējams iepazīties vienojoties ar norādīto kontaktpersonu.)</p>
Objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu
Kontaktpersona	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VSAC “Zemgale” filiāles “Ziedkalne” Andris Krūmiņš, tālr. 28382811, e-pasts: andris.krumins@vsaczemgale.gov.lv</li> <li>• VSIA “Šampētera nams” nekustamo īpašumu speciāliste Līga Augule, tālr. 29191743, e-pasts: info@sampeteranams.lv</li> </ul>

2022.gada 22.septembris

VSIA “Šampētera nams”