

**VSIA “Šampētera nams” mājaslapā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
mājaslapā publicējamā informācija par iznomājamo valsts nekustamo īpašumu**

Nomas objekta veids	<i>Nedzīvojamā ēka</i>
Nekustamā īpašuma adrese	Ventspils iela 55, Rīga, LV-1002
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	01000750873
Būves/būvju kadastra apzīmējums/-i	01000750873001
Būvju/telpu platība, m ²	75,7
Zemesgabala platība, m ²	-
Būvju/telpu lietošanas mērķis	<i>Administratīvā ēka</i>
Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis	Nav
Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums	Iznomājamais objekts ir vienkārša administratīva tipa ēka. Ēka sastāv no 8 iekštelpām ar kopējo platību 75,7 m ² .
Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/m ² bez PVN	7,03
Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā EUR/ m ² bez PVN, t.sk. pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas	532,17
Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m ² bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi)	-
Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums)	19.12.2022. - 27.12.2022.
Maksimālais nomas termiņš	līdz 31.12.2023. (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus)
Izsoles veids	Rakstiska
Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā izsole
Izsoles datums	27.12.2022.
Izsoles laiks	10:00
Izsoles vieta / norises kārtība	Citadeles iela 7, Rīga, LV-1010, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai (pieejama www.sampeteranams.lv)
Izsoles pieteikuma iesniegšanas kārtība	Nomas tiesību pretendents klātienē vai pa pastu iesniedz Citadeles ielā 7, Rīgā, LV-1010, pieteikumu izsolei slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskais izsolei, kā arī

	nomas objekta adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu.
Izsoles solis	Nav
Cita nomas objektu raksturojoša informācija	Ēka nodrošināta ar 220 V elektroapgādi ar atsevišķu uzskaiti. Ēka nodrošināta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām.
Citi iznomāšanas nosacījumi	1)Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā. 2)Nomas objektā pieļaujama tikai tāda saimnieciskā darbība, kura nerada piesārņojumu, smakas un trokšņus.
Objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu.
Kontaktpersona	Līga Augule, tālrunis 29191743, e-pasts: info@sampeteranams.lv

2022.gada 19.decembris

VSIA “Šampētera nams”