

**VSIA “Šampētera nams” mājaslapā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
mājaslapā publicējamā informācija par iznomājamo valsts nekustamo īpašumu**

| | |
|--|--|
| Nomas objekta veids | <i>Nedzīvojamā ēka</i> |
| Nekustamā īpašuma adrese | Ventspils iela 55, Rīga, LV-1002 |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 01000750873 |
| Būves/būvju kadastra apzīmējums/-i | 01000750873006 |
| Būvju/telpu platība, m ² | 506,8 |
| Zemesgabala platība, m ² | - |
| Būvju/telpu lietošanas mērķis | <i>Noliktavas/darbnīcas telpas</i> |
| Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis | Nav |
| Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums | Iznomājamais objekts ir divstāvu angāra – noliktavas ēka. Ēka sastāv no 7 iekštelpām ar kopējo platību 506,8 m ² . |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/m ² bez PVN | 4,11 |
| Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā EUR/ m ² bez PVN, t.sk. pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas | 2082,95 |
| Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m ² bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi) | - |
| Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums) | 19.12.2022. - 27.12.2022. |
| Maksimālais nomas termiņš | līdz 31.12.2023. (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus) |
| Izsoles veids | Rakstiska |
| Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | Atkārtota izsole |
| Izsoles datums | 27.12.2022. |
| Izsoles laiks | 10:00 |
| Izsoles vieta / norises kārtība | Citadeles iela 7, Rīga, LV-1010, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai (pieejama www.sampeteranams.lv) |
| Izsoles pieteikuma iesniegšanas kārtība | Nomas tiesību pretendents klātienē vai pa pastu iesniedz Citadeles ielā 7, Rīgā, LV-1010, pieteikumu izsolei slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskais izsolei, kā arī |

| | |
|---|---|
| | nomas objekta adresi, kadastra numuru un nomas tiesību pretendentu. |
| Izsoles solis | Nav |
| Cita nomas objektu raksturojoša informācija | Ēka nodrošināta ar 220 V elektroapgādi ar atsevišķu uzskaiti. Ēka nav nodrošināta ar apgaismojuma armatūrām, ventilāciju un individuālo apkuri. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1)Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā. 2)Nomas objektā pieļaujama tikai tāda saimnieciskā darbība, kura nerada piesārņojumu, smakas un trokšņus. |
| Objekta apskates vieta un laiks | Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu. |
| Kontaktpersona | Līga Augule, tālrunis 29191743, e-pasts: info@sampeteranams.lv |

2022.gada 19.decembris

VSIA “Šampētera nams”