

VSIA “Šampētera nams” mājaslapā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā publicējamā informācija par iznomājamo valsts nekustamo īpašumu

Nomas objekta veids	<i>Nedzīvojamās telpas</i>
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	27005100011
Nekustamā īpašuma adrese	Lakstīgalu iela 1, Ventspils
Zemesgabala platība, m ²	-
Būves/būvju kadastra apzīmējums/-i	27000100306001
Būvju/telpu platība, m ²	22,30
Būvju/telpu lietošanas mērķis	<i>Biroja telpas</i>
Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis	Nav
Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums	Iznomājamā telpa Nr. 002-16 ar kopējo platību 22,30 m² (telpa Nr. 002-16 – 13,1 m ² (kabinets), telpa Nr. 002-17 – 2,9 m ² (labierīcības), telpa Nr. 002-13 – 2,21 m ² (priekštelpa tiek dalīta proporcionāli ar blakus telpu nomnieku), koplietošanas telpu proporcionālā daļa – 4,09 m ²), atrodas trīs stāvu ēkas ar kadastra apzīmējumu 27000100306001, 2.stāva telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 270001003006001002.
Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/m ² bez PVN	- telpām Nr. 002-16 un Nr.002-17 - 7,77 EUR/m ² mēnesī bez PVN. - telpai Nr. 002-13 – 6,36 EUR/m ² mēnesī bez PVN. - koplietošanas telpām - 7,77 EUR/m ² mēnesī bez PVN.
Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā EUR/ m ² bez PVN, t.sk. pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksas	170,16
Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m ² bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi)	-
Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums)	26.05.2023. - 02.06.2023.
Maksimālais nomas termiņš	līdz 30.06.2024. (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus)
Izsoles veids	Rakstiska
Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Pirmā
Izsoles datums	02.06.2023.
Izsoles laiks	10:00

Izsoles vieta / norises kārtība	Citadeles iela 7, Rīga, LV-1010, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai (pieejama www.sampeteranams.lv)
Izsoles solis	Nav
Cita nomas objektu raksturojoša informācija	Labierīcības: -220 V elektroapgāde ar atsevišķu uzskaiti. - ūdens apgāde ar atsevišķu izskaiti; -kanalizācija; -apkure, bez atsevišķas uzskaites.
Citi iznomāšanas nosacījumi	1)Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā. 2)Nomas objektā pieļaujama tikai tāda saimnieciskā darbība, kura nerada piesārņojumu, smakas un trokšņus.
Objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu
Kontaktpersona	Līga Augule, tālrunis 29191743, e-pasts: info@sampeteranams.lv

2023.gada 26.maijs

VSIA “Šampētera nams”