

**VSIA “Šampētera nams” mājaslapā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi”  
mājaslapā publicējamā informācija par iznomājamo valsts nekustamo īpašumu**

Nomas objekta veids	<i>Nedzīvojamās telpas</i>
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	01000750723
Nekustamā īpašuma adrese	Ventspils iela 53, Rīga, LV-1002
Zemesgabala platība, m <sup>2</sup>	-
Būves/būvju kadastra apzīmējumi/-i	01000750873010, 01000750873013
Būvju/telpu platība, m <sup>2</sup>	203,6
Būvju/telpu lietošanas mērķis	<i>Noliktavas/darbnīcas telpas</i>
Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis	Nav
Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums	Iznomājamais objekts: <ol style="list-style-type: none"> <li>vienstāva darnīcas/ noliktavas ēkas telpu grupa, kas sastāv no 5 telpām ar kopējo platību <b>161,9 m<sup>2</sup></b>, ēkas ar kadastra apzīmējumu 01000750873010 telpu grupā 01000750873010004 un telpu grupā 01000750873010005</li> <li>vienstāva darnīcas/ noliktavas ēkas telpu grupa, kas sastāv no 2 telpām ar kopējo platību <b>41,7 m<sup>2</sup></b>, ēka ar kadastra apzīmējumu 01000750873013 telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 01000750873013001</li> </ol>
Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR/m <sup>2</sup> bez PVN	<ol style="list-style-type: none"> <li>telpām ēkā ar kadastra apzīmējumu 01000750873010- 6,23 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.</li> <li>telpām ēkā ar kadastra apzīmējumu 01000750873013- 5,90 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN.</li> </ol>
Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā EUR bez PVN	<ol style="list-style-type: none"> <li>telpām ēkā ar kadastra apzīmējumu 01000750873010 - 1008,64 EUR mēnesī bez PVN.</li> <li>telpām ēkā ar kadastra apzīmējumu 01000750873013 - 246,03 EUR mēnesī bez PVN.</li> </ol>
Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m <sup>2</sup> bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi)	-
Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums)	05.09.2023. - 03.10.2023.
Maksimālais nomas termiņš	līdz 31.10.2024. (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus)
Izsoles veids	Rakstiska
Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Atkārtota izsole
Izsoles datums	03.10.2023.
Izsoles laiks	10:00
Izsoles vieta / norises kārtība	Citadeles iela 7, Rīga, LV-1010, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai (pieejama <a href="http://www.sampeteranams.lv">www.sampeteranams.lv</a> )

Izsoles solis	Nav
Cita nomas objektu raksturojoša informācija	Telpas nodrošinātas: 1. 220 V elektroapgādi ar atsevišķu uzskaiti, 2. siltumapgādi, 3. ūdeni un kanalizāciju
Citi iznomāšanas nosacījumi	1)Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā. 2)Nomas objektā pieļaujama tikai tāda saimnieciskā darbība, kura nerada piesārņojumu, smakas un trokšņus.
Objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu
Kontaktpersona	Līga Augule, tālrunis 29191743, e-pasts: info@sampeteranams.lv

2023.gada 12.jūnijs