

**VSIA “Šampētera nams” mājaslapā un VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
mājaslapā publicējamā informācija par iznomājamo valsts nekustamo īpašumu**

Nomas objekta veids	<i>Nedzīvojamās telpas</i>
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	46460020021
Nekustamā īpašuma adrese	Lielbērze, Lielbērze, Auru pag., Dobeles nov.
Zemesgabala platība, m ²	-
Būves/būvju kadastra apzīmējums/-i	46460020021022
Būvju/telpu platība, m ²	40,7
Būvju/telpu lietošanas mērķis	<i>Garāžas un pagraba telpas</i>
Atzīme par to, vai objekts ir kultūras piemineklis	Nav
Ēkas stāvu skaits, nomas objekta stāvs, telpu numurs, telpas grupas apzīmējums	Iznomājamais objekts ir garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 46460020021022 nedzīvojamo telpu grupas – garāžas un pagraba telpas ar kopējo telpu platību 40,7 m ² (ir garāža - 31,0 m ² , pagarabs - 9,7 m ²)
Nosacītā nomas maksa mēnesī EUR, t.sk. PVN	43,00
Nosacītā nomas maksa mēnesī par nomas objektu kopā EUR, t.sk. PVN	43,00
Nosacītā nomas maksa par zemi mēnesī, EUR/ m ² bez PVN (aizpildīt tikai, ja noteikta atsevišķi)	-
Publikācija pieejama no (publicēšanas datums) līdz (pretendentu pieteikšanās datums)	05.09.2023. -03.10.2023.
Maksimālais nomas termiņš	līdz 31.10.2025. (ar iespēju pagarināt, ja nomnieks labticīgi pilda nomas līguma nosacījumus)
Izsoles veids	Rakstiska
Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	Atkārtota izsole
Izsoles datums	03.10.2023.
Izsoles laiks	10:00
Izsoles vieta / norises kārtība	Citadeles iela 7, Rīga, LV-1010, atbilstoši VSIA „Šampētera nams” nekustamo īpašumu iznomāšanas kārtībai (pieejama www.sampeteranams.lv)
Izsoles solis	Nav
Cita nomas objektu raksturojoša informācija	-
Citi iznomāšanas nosacījumi	1.) Papildus noteiktajai nomas maksai Nomniekam jāveic maksājums 300,00 EUR bez PVN apmērā par SIA „Latio” veikto tirgus nomas maksas novērtējumu Nomas objektam. (Tirgus nomas

	<p>maksas noteikšanas izmaksas un pakalpojuma sniedzējs tika noteiktas VSIA “Šampētera nams” organizētajā cenu aptaujā Nr CA 2022/23 “Nekustamo īpašumu objektu nomas maksas tirgus vērtības noteikšanu”. Ar cenu aptaujas dokumentiem un novērtējuma atskaiti iespējams iepazīties vienojoties ar norādīto kontaktpersonu.)</p> <p>2.) Nomniekam nav pienākums veikt kapitālieguldījumus objektā.</p> <p>3.) Nomas objektā pieļaujama tikai tāda saimnieciskā darbība, kura nerada piesārņojumu, smakas un trokšņus.</p>
Objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties ar norādīto kontaktpersonu
Kontaktpersona	<p>VSAC “Zemgale” filiāles “Lielbērze” saimniecības nodaļas vadītājs Valus Kauneckis, e-pasts: Valus.Kauneckis@vsaczemgale.gov.lv, tālr. 28355707</p> <p>VSIA “Šampētera nams” nekustamo īpašumu speciāliste Līga Augule, tālr. 29191743, e-pasts: info@sampeteranams.lv</p>

2023.gada 12.jūnijs

VSIA “Šampētera nams”